



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИНА КИУРСКИ

Именована за подручје Вишег суда у Ваљево и  
Привредног суда у Ваљево

Карађорђева 111 други спрат, Ваљево

Телефон: 069/289-0502

Бр. предмета: ИИ 135/24

Јавни извршитељ НИНА КИУРСКИ, у извршном поступку извршног повериоца Драган Савчић, Ваљево, ул. МАЈКЕ ЈЕВРОСИМЕ 16, ЈМБГ 2810956770083, чији је пуномоћник адв. Радомир Спасојевић, Ваљево, Др. Пантића 89, Љиљана Марић, Ваљево, ул. БЕЛОШЕВАЦ, ЈМБГ 0705955715180, Новак Савчић, Ваљево, ул. МАЈКЕ ЈЕВРОСИМЕ 16, ЈМБГ 0101953770025, Владимир Пауновић, Ваљево, ул. БЕЛОШЕВАЦ, ЈМБГ 0104982770033, Марија Мирјанић, Ваљево, ул. КНЕЗ МИХАИЛОВА бр. 20, ЈМБГ 2712977775016, против извршног дужника Паун Пауновић, Ваљево, ул. БЕЛОШЕВАЦ бр. 339, ЈМБГ 2203957770032, ради спровођења Решења о извршењу Основног суда у Ваљево ИИ-292/2024 од 19.03.2024. године и Решења о извршењу Основног суда у Ваљево ИИ-788/2024 од 12.08.2024. године донео је дана 16.07.2025. године следећи:

### ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ КУПЦУ: Зорану Тимотићу, из Ваљева, Остоје Стојановића 19, ЈМБГ: 2806959770028 непокретност - посебан део објекта на к. п. 6830/4, уписан у ЛН бр. 14952 К.О. Ваљево, број дела парцеле 1, површине парцеле 641 м<sup>2</sup>, улица Др. Мише Пантића 133, 133а, 133б, 133в, начин коришћења стан, бр. улаза 133б, бр. стана посебног дела објекта: 1, бр. улаза посебног дела објекта: 3, први спрат, корисна површина посебног дела објекта: 58 м<sup>2</sup>, по цени у износу од 5.104.000,00 динара

II – НАЛАЖЕ СЕ РГЗ Служби за катастар непокретности Ваљево, да изврши упис права својине на наведеној непокретности из става I изреке у корист купца Зорану Тимотићу, из Ваљева, Остоје Стојановића 19, ЈМБГ: 2806959770028, као и брисање свих терета на непокретностима из става I изреке.

III – Извршни дужници као и сваки други непосредни држалац, ДУЖНИ СУ ДА У РОКУ ОД ТРИ ДАНА ПРЕДАЈУ КУПЦУ - НЕПОКРЕТНОСТИ ближе описане у ставу I изреке овог закључка.

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Основни суд у Ваљево је доставио јавном извршитељу Решење о извршењу тог суда ИИ - 292/2024 од 19.03.2024. године којим је одређено спровођење извршења ради наплате потраживања извршних поверилаца према извршном дужнику, како је то ближе описано у наведеном Решењу о извршењу, као и трошкова парничног и извршног поступка колико буду износили пред судом и јавним извршитељем.

Како је Решењем о извршењу Основног суда у Ваљево ИИ.Ив - 788/2024 од 12.08.2024. године одређено спровођење извршења продајом исте непокретности ради деобе непокретности, то је у извршном поступку који се води под пословним бројем ИИ 135/24, сходно чл. 157. ЗИО одређена продаја целокупне предметне непокретности, па је закључком

извршитеља ИИ 135/24 од 26.05.2025. године одређена друга продаја непокретности ближе описане у изреци, те заказана за дан 26.06.2025. године.

Увидом у Извештај Министарства правде Републике Србије о електронском јавном надметању јавни извршитељ је утврдио да је за непокретност ближе описане у ставу I изреке, најповољнију понуду дао понудилац Зоран Тимотић у износу од 5.104.000,00 динара, те је јавни извршитељ закључком ИИ 135/24 од 30.06.2025. године позвао сувласнике предметне непокретности, као носиоце права прече куповине да се у смислу чл. 170. ст. 5. ЗИО изјасне да ли купују непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Како се нико од носиоца права прече куповине, није у законском року изјаснио да хоће да се користи правом прече куповине, те како је понудилац Зоран Тимотић на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје уплатио на име јемства 15% од процењене вредности непокретности, јавни извршитељ је применом чл. 171а, чл. 180. и чл. 181. Закона о извршењу и обезбеђењу, и Правилника о организацији и поступку електронског јавног надметања непокретност доделио најповољнијем понудиоцу.

Како је одредбом чл. 193. ст. 1. и чл. 192. ЗИО прописано да након исплате продајне цене у случају продаје непокретности јавним надметањем, извршитељ доноси закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист, те како је купац исплатио продајну цену дана 14.07.2025. годинем, јавни извршитељ је донео одлуку као у ставу I и II изреке.

Сходно чл. 193. ст. 2. и чл. 15. ЗИО, јавни извршитељ је наложио извршном дужнику, као и сваком другом држаоцу непокретности, да непокретност преда купцу у року од 3 дана од дана достављања закључка о предаји непокретности, па је донео одлуку као у ставу III изреке.

Уколико извршни дужник не преда предметне непокретности купцу, јавни извршитељ ће на предлог купца, донети закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности јавном извршитељу у року од 8 дана од дана достављања овог закључка. Одлуком о Захтеву за отклањање неправилности не дира се у стечено право својине купца.

Јавни извршитељ  
Др. Дина Киурски

